



**ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Y

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Marzo de 2018
Barros Blancos, Canelones
Uruguay

Índice

<i>Dictamen de los Auditores Independientes..</i>	<i>2</i>
<i>Estado de Situación Financiera</i>	<i>4</i>
<i>Estado de Resultados</i>	<i>6</i>
<i>Estado de Resultados integral</i>	<i>7</i>
<i>Estado de Cambios en el patrimonio</i>	<i>8</i>
<i>Estado de Flujo de Efectivo</i>	<i>9</i>
Nota N° 1 Información Básica	10
Nota N° 2 Principales Políticas y Prácticas Contables	10
Nota N° 3 Criterios Específicos de Valuación	11
Nota N° 4 Posición en Moneda Extranjera	14
Nota N° 5 Disponibilidades	14
Nota N° 6 Inversiones Temporarias y Largo Plazo	15
Nota N° 7 Créditos por Ventas	17
Nota N° 8 Ingresos Diferidos	17
Nota N° 9 Otros Créditos	17
Nota N° 10 Inventarios	17
Nota N° 11 Propiedades, Planta y Equipo	18
Nota N° 12 Deudas Comerciales	19
Nota N° 13 Deudas Diversas	19
Nota N° 14 Previsiones	20
Nota N° 15 Capital	20
Nota N° 16 Costo de los Servicios Prestados	21
Nota N° 17 Gastos de Administración y Ventas	21
Nota N° 18 Bienes de Terceros	22
Nota N° 19 Política de Administración de Riesgos	22
Nota N° 20 Detalle de autoridades de la Institución	23
Nota N° 21 Aprobación de los Estados Financieros	24
Nota N° 22 Hechos Posteriores	24
<i>Anexo I – Cuadro de Bienes de Uso y Amortizaciones</i>	<i>25</i>
<i>Anexo II – Fondos Públicos recibidos y gastos atendidos con ellos</i>	<i>27</i>

Informe de los Auditores Independientes

Señores Miembros de la

Junta Directiva del

Instituto Nacional de Semillas

Montevideo – Uruguay

Objeto

Hemos auditado los Estados Financieros del Instituto Nacional de Semillas (en adelante INASE) que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2017, el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Resultados Integral, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo del ejercicio anual terminado en esa fecha y sus respectivas notas explicativas en pesos uruguayos reexpresados.

Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros

La administración del Instituto Nacional de Semillas es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay establecidas para la administración pública en la Ordenanza N° 89 emitida por el Tribunal de Cuentas de la República y en el Decreto 291/014 y sus modificativos. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC) recogidas en el Pronunciamiento N°18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones de los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación patrimonial del Instituto Nacional de Semillas al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el ejercicio anual terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay establecidas para la administración pública en la Ordenanza N° 89 emitida por el Tribunal de Cuentas de la República y en el Decreto 291/014 y sus modificativos.

Otros asuntos

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, presentados al único efecto de su comparación con los referidos en el primer párrafo de este informe fueron auditados por otra firma profesional de auditoría, quien emitió un Dictamen de Auditoría con fecha 20 de marzo de 2017, con opinión favorable.

Montevideo, 12 de marzo de 2018

Cra Victoria Buzetta

CJPPU 66795

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017

(Expresado en pesos uruguayos a moneda del 31/12/2017)

	NOTA	31/12/2017		31/12/2016	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	5				
Caja, Bancos y otros		9.434.638	9.434.638	9.417.630	9.417.630
INVERSIONES TEMPORARIAS	6				
Valores Públicos		20.514.914	20.514.914	14.310.036	14.310.036
CREDITOS POR VENTAS	7				
Deudores simples plaza		26.114.393		25.225.113	
Documentos a cobrar		170.031		231.895	
Previsión deudores incobrables		-1.786.849		-1.318.438	
Ingresos diferidos	8	-9.408.389	15.089.186	-6.145.984	17.992.586
OTROS CREDITOS	9				
Diversos		617.366	617.366	491.928	491.928
INVENTARIOS	10				
Materiales		1.226.080		1.436.337	
Bienes de Uso Desafectados		155.117	1.381.197	155.113	1.591.450
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		47.037.301		43.803.630	
ACTIVO NO CORRIENTE					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	6				
Valores Públicos		7.045.888	7.045.888	12.492.039	12.492.039
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	3e y 11				
Valores Brutos		88.251.843		91.718.873	
Amortización acumulada		-30.051.987	58.199.856	-27.476.362	64.242.511
ACTIVO INTANGIBLE	3e y 11				
Valores Brutos		3.595.974		3.134.499	
Amortización acumulada		-2.878.466	717.508	-2.679.673	454.826
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		65.963.252		77.189.376	
TOTAL ACTIVO		113.000.553		120.993.006	

Las notas 1 a 22 y los anexos I y II son parte integral de los Estados Financieros.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017

(Expresado en pesos uruguayos a moneda del 31/12/2017)

	NOTA	31/12/2017		31/12/2016	
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
DEUDAS COMERCIALES	12				
Proveedores Plaza		6.229.506	6.229.506	9.054.989	9.054.989
DEUDAS DIVERSAS	13				
Retribuciones a pagar		3.300.039		38.313	
Beneficios sociales a pagar		5.097.764		4.975.968	
Incentivos por retiro a pagar		1.490.382		1.482.413	
Acreedores por cargas sociales		2.331.733		2.083.591	
Fondos de Terceros		8.296.941		8.169.197	
Otras deudas		1.413.485	21.930.344	905.741	17.655.223
PREVISIONES	14				
Previsión de incentivo retiros		1.146.201	1.146.201	3.220.043	3.220.043
TOTAL PASIVO CORRIENTE			29.306.051		29.930.255
PASIVO NO CORRIENTE					
PREVISIONES A LARGO PLAZO	14				
Previsión de incentivo retiros		7.427.537	7.427.537	5.154.514	5.154.514
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			7.427.537		5.154.514
TOTAL PASIVO			36.733.588		35.084.769
PATRIMONIO					
Capital integrado	15	18.557.943		19.773.488	
Reexpresiones contables	15	94.682.770		93.467.226	
Resultados acumulados		-27.332.477		-9.400.688	
Resultado integral del ejercicio		-9.641.271		-17.931.789	
TOTAL PATRIMONIO			76.266.965		85.908.237
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			113.000.553		120.993.006

Las notas 1 a 22 y los anexos I y II son parte integral de los Estados Financieros.

Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en pesos uruguayos a moneda del 31/12/2017)

	NOTA	Ejercicio 01/01/2017 al 31/12/2017	Ejercicio 01/01/2016 al 31/12/2016
INGRESOS OPERATIVOS			
Por Servicios		78.219.292	79.683.317
Descuentos por volumen		-369.473	-248.666
Transferencias art 294 ley 18.172	Anexo II	20.200.654	18.382.318
Transferencias DGSA	Anexo II	4.929.913	4.500.737
INGRESOS OPERATIVOS NETOS		102.980.386	102.317.706
COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	16	-85.265.105	-95.590.345
RESULTADO BRUTO		17.715.281	6.727.361
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	17	-25.951.170	-24.213.177
RESULTADOS DIVERSOS			
Arrendamiento de inmuebles	11	104.910	
Otros resultados diversos		-135.259	53.212
		-30.349	53.212
RESULTADOS FINANCIEROS			
Intereses ganados		889.673	934.228
Recargos por mora		689.579	496.990
Gastos financieros		-226.108	-230.656
Difer cotiz. Inversiones		2.437.415	2.518.190
Descuentos concedidos		-194.478	-216.713
Descuentos obtenidos		122.948	212.238
RDM y Diferencia de cambio		-822.296	-1.911.073
		2.896.733	1.803.204
RESULTADO NETO		-5.369.505	-15.629.400

Las notas 1 a 22 y los anexos I y II son parte integral de los Estados Financieros.

Estado de Resultados Integral por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en pesos uruguayos a moneda del 31/12/2017)

	NOTA	Ejercicio 01/01/2017 al 31/12/2017	Ejercicio 01/01/2016 al 31/12/2016
RESULTADO NETO		-5.369.505	-15.629.400
Resultado por tasación de inmuebles	11	-4.271.766	-2.302.389
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-4.271.766	-2.302.389
RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL		-9.641.271	-17.931.789

Las notas 1 a 22 y los anexos I y II son parte integral de los Estados Financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en pesos uruguayos a moneda del 31/12/2017)

	Nota	CAPITAL	AJUSTES AL CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO
SALDOS al 01/01/2016					
Capital Integrado	15	18.557.943			18.557.943
Resultados acumulados				-9.400.688	-9.400.688
Reexpresiones contables			91.865.574		91.865.574
SUBTOTAL		18.557.943	91.865.574	-9.400.688	101.022.829
REEXPRESIONES CONTABLES			1.601.652		1.601.652
RESULTADO DEL EJERCICIO				-17.931.789	-17.931.789
SUBTOTAL		0	1.601.652	-17.931.789	-16.330.137
SALDOS al 31/12/2016					
Capital Integrado		18.557.943			18.557.943
Resultados acumulados				-27.332.477	-27.332.477
Reexpresiones contables			93.467.226		93.467.226
SUBTOTAL		18.557.943	93.467.226	-27.332.477	84.692.692
SALDOS al 01/01/2017		18.557.943	93.467.226	-27.332.477	84.692.692
REEXPRESIONES CONTABLES			1.215.544		1.215.544
RESULTADO DEL EJERCICIO				-9.641.271	-9.641.271
SUBTOTAL		0	1.215.544	-9.641.271	-8.425.727
SALDOS FINALES al 31/12/2017					
Capital Integrado		18.557.943			18.557.943
Resultados acumulados				-36.973.748	-36.973.748
Reexpresiones contables			94.682.770		94.682.770
TOTAL		18.557.943	94.682.770	-36.973.748	76.266.965

Las notas 1 a 22 y los anexos I y II son parte integral de los Estados Financieros.

Estado de Flujo de Efectivo

Ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en pesos uruguayos a moneda del 31/12/2017)

	Ejercicio 01/01/2017 al 31/12/2017	Ejercicio 01/01/2016 al 31/12/2016
1-Flujo de efectivo provenientes de actividades operativas		
Resultado del Ejercicio	-9.641.271	-17.931.789
Ajustes:		
Amortizaciones	4.654.846	4.736.097
Ajuste por tasación inmuebles	4.271.767	2.302.389
Ajuste provisiones incobrables y ensayos perdidos	850.427	40.044
Ajuste previsión retiros	199.181	1.242.426
Resultado por desvalorización y difer cbio disponible	334.544	426.554
Diferencia de cotización inversiones	-2.437.415	-2.518.190
Diferencia de cambio real inversiones	1.169.960	3.997.646
Pérd por deterioro bienes de uso/de cambio	194.288	87.757
Intereses ganados	-889.673	-934.228
Subtotal Ajustes	8.347.925	9.380.494
		0
Variación de créditos por ventas	2.052.973	-5.781.780
Variación de otros créditos	-125.438	828.939
Variación de bienes de cambio	151.685	-674.419
Variación de deudas comerciales	-2.825.483	706.561
Variación de deudas diversas	4.275.121	-4.529.432
Variación de provisiones	0	-2.635.125
Total de ajustes	11.876.783	-2.704.763
Efectivo proveniente de actividades operativas	2.235.510	-20.636.551
2-Flujo de Efectivo provenientes de actividades de inversión		
Compras/ventas de activo fijo	-3.282.360	-2.143.964
Intereses ganados	889.673	934.228
Cobro de letras de tesorería	508.728	13.190.082
Efectivo aplicado a actividades de inversión	-1.883.959	11.980.346
3 - Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	0	0
4-Variación del flujo neto de efectivo	351.552	-8.656.204
Saldo inicial de efectivo	9.417.630	18.500.387
Efecto del mantenimiento efectivo (RDM Y DIFERENCIA DE CBIO)	-334.544	-426.554
Saldo final de efectivo	9.434.638	9.417.630

Las notas 1 a 22 y los anexos I y II son parte integral de los Estados Financieros.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017

Nota N° 1 Información Básica

a – Normas estatutarias

El Instituto Nacional de Semillas (INASE) es una persona jurídica de Derecho Público no Estatal creada por la Ley 16.811 de fecha 21 de febrero de 1997.

b – Naturaleza de las operaciones

Los objetivos de INASE según lo establece la Ley 16.811 son:

- Fomentar la producción y el uso de la mejor semilla con identidad y calidad superior comprobada, estimulando el desarrollo de la industria semillerista nacional.
- Apoyar la obtención y el uso de nuevos materiales fitogenéticos nacionales, así como el de aquellos de origen extranjero que se adecuen a las condiciones del país.
- Proteger las creaciones y los descubrimientos fitogenéticos, otorgando los títulos de propiedad que correspondan.
- Impulsar la exportación de semillas.
- Fiscalizar el cumplimiento de la normativa legal en la materia.
- Proponer el dictado de normas sobre producción, certificación, comercialización, exportación e importación de semillas, así como sobre la protección de las creaciones y los descubrimientos fitogenéticos.

c – Domicilio

El domicilio legal y Sede Central del Instituto es Camino Bertolotti s/n y Ruta 8, km 29 Barros Blancos, departamento de Canelones, República Oriental del Uruguay.

d – Régimen Financiero

Las principales fuentes de recursos de INASE son los ingresos por servicios prestados y una contribución anual a cargo del Estado Uruguayo equivalente a 20.000 unidades reajustables.

e – Declaración de Interés Nacional

Las actividades que desarrolla INASE fueron declaradas de interés nacional y exoneradas del pago de impuestos (Art. 24 Ley 16.811).

Nota N° 2 Principales Políticas y Prácticas Contables Aplicadas

a – Base de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados conforme con las disposiciones establecidas por la Ordenanza N° 89 emitida por el Tribunal de Cuentas de la República en 2017 y de acuerdo a las normas contables adecuadas en el Uruguay, siguiendo lo establecido en el Decreto N° 291/014 y modificativos.

Los Decretos N° 291/014 y su modificativo N° 372/015 establecen excepciones a la aplicación de la NIIF para Pyme, entre ellas: se podrá utilizar como alternativa el método de revaluación previsto en la NIC 16 “Propiedades, planta y equipo” y en la NIC 38 “Activos intangibles”.

Los estados financieros comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y sus notas explicativas.

b – Criterio general de valuación

Los saldos de los rubros de activos, pasivos y patrimonio están valuados a sus respectivos costos de adquisición expresados en moneda de cierre o al valor neto de realización si este es menor.

c – Definición de Capital

La definición de capital aplicada es la de capital financiero, cuyo objetivo es medir el mantenimiento de la capacidad en dinero.

D – Tratamiento del efecto de la inflación

Los saldos de los Estados Financieros incluyen los ajustes correspondientes a fin de computar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda de acuerdo con la metodología prevista en la Sección 31 de la NIIF Pymes.

A efectos de la expresión a moneda de cierre se utilizaron los coeficientes derivados del Índice de Precios al Consumo (IPC) a partir del ejercicio 2009 y para los ejercicios anteriores del Índice de Precios al Productor de Productos Nacionales (IPPN), ambos índices publicados por el Instituto Nacional de Estadística. Este cambio se debe a la resolución del Tribunal de Cuentas de fecha 1º de abril de 2009 que sustituyó el artículo 14 de la Ordenanza 81, estableciendo como índice de ajuste el Índice de Precios al Consumo.

El valor del IPC al 31 de diciembre de 2017 fue de 172.86, presentando una variación de 6,55 % en el año 2017. El valor del IPC al 31 de diciembre de 2016 fue de 162.23, presentando una variación de 8.10 % en el año 2016.

e – Definición de Fondos

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se definió como fondos el efectivo y el equivalente de efectivo de acuerdo con las definiciones dadas por la Sección 7 de las NIIF Pymes.

Nota N° 3 Criterios Específicos de Valuación

A continuación, se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros de los Estados Financieros:

a – Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concretarse cada una de las transacciones.

Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera se convirtieron a pesos uruguayos utilizando el tipo de cambio de cierre interbancario comprador billete y las diferencias de cambio resultantes fueron imputadas a resultados. Al 31 de diciembre de 2017, el tipo de cambio del dólar americano era de \$ 28.807 por US\$ 1, el del Franco Suizo \$ 29.5212 por 1 CHF, el del Euro \$ 34.607 por 1 €, y el de la Unidad Indexada \$

3,7275 por 1 UI y al 31 de diciembre de 2016, el tipo de cambio del dólar americano era de \$ 29,34 por US\$ 1, el del Euro 30.8877 por 1 €, el del Franco Suizo \$ 28.804 por 1 CHF, y el de la Unidad Indexada \$ 3.5077 por 1 UI.

b – Inversiones

Las inversiones correspondientes a Bonos Globales en dólares, Letras de Tesorería en pesos y Letras de Regulación Monetarias se reconocen inicialmente a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado no difiere del valor razonable por lo que al cierre del ejercicio, las inversiones se hayan valuadas a la cotización de la última operación para cada tipo de valor, informada en el Cierre Oficial de Mercado de Valores del sitio de la Bolsa Electrónica de Valores del Uruguay SA .

El resultado producido por dichos activos financieros se expone en el Estado de Resultados en la cuenta Diferencia de cotización inversiones (ver Nota 6).

c – Créditos

Los créditos se encuentran contabilizados por su valor nominal de acuerdo con lo señalado en el numeral a) de esta nota cuando corresponde.

Dentro del rubro créditos por ventas se contabilizan los servicios devengados pero aún no facturados al cierre del ejercicio, los que se facturan en el ejercicio siguiente (ver Nota 7).

El Instituto constituye su provisión para deudores incobrables sobre la base de una estimación de situaciones especiales de cobro incierto con contrapartida en el Estado de Resultados dentro del capítulo de Gastos de Administración y Ventas.

d – Inventarios

Los materiales están valuados a su costo de adquisición expresados a moneda de cierre. El costo de los inventarios se determina a través de la ecuación de inventario usando el método de primera entrada primera salida (FIFO).

Los bienes de uso desafectados están valuados al valor neto contable de los bienes de uso al momento de su reclasificación.

e – Propiedades Planta y Equipo e Intangibles

Inmuebles

Los inmuebles están contabilizados de acuerdo a las excepciones establecidas en los decretos N° 291/014 y N° 372/015 que permiten como alternativa el método de revaluación previsto en la NIC 16 "Propiedades, planta y equipo", mediante una tasación por parte de un perito independiente realizada en el año 2003 y revisada anualmente por el mencionado técnico.

Edificios	Vida Útil Restante al 31/12/2017
- Oficinas Barros Blancos	46 años
- Galpones Barros Blancos	5 años
- Antiguo frigorífico Barros Blancos	no tiene
- Oficinas Treinta y tres	46 años

Otros Bienes de Propiedad Planta y Equipos (PPE) e Intangibles

Los bienes muebles de la ex Unidad Ejecutora de Semillas pasaron de pleno derecho a INASE de acuerdo al art. 28 de la Ley 16.811 y art. 8° del Decreto 334/997. Por resolución del Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca del 20 de enero de 1998, se verificó la transferencia efectiva de los bienes según inventario de la fecha. Los valores adjudicados a estos bienes fueron estimaciones de su valor de mercado efectuadas por INASE.

Los restantes bienes de PPE e intangibles son contabilizados de acuerdo al Modelo del Costo de la Sección 17 de las NIIF a su costo de adquisición menos la amortización acumulada expresados a moneda de cierre y el importe acumulado de cualesquiera pérdidas por deterioro del valor que hayan sufrido a lo largo de su vida útil.

Las amortizaciones de los bienes se calculan utilizando porcentajes fijos sobre los valores expresados al cierre de ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría.

f – Pasivos y Previsiones

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

Las provisiones a corto plazo están presentadas a valor nominal y las de largo plazo se exponen a valor presente (ver Nota 14).

g – Patrimonio

El total del patrimonio al inicio del ejercicio, que estaba expresado en moneda del 31 de diciembre de 2016, fue expresado en moneda de cierre. El efecto de la re-expresión de la cuenta de Capital se expone por separado dentro del capítulo de Patrimonio en el rubro reexpresiones contables.

h – Determinación del resultado integral

El resultado integral del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, se obtuvo por diferencia entre los patrimonios al inicio y al cierre del ejercicio, medidos ambos en moneda de poder adquisitivo de cierre, y considerando las variaciones en el patrimonio que no provienen del resultado del ejercicio.

Los ingresos y gastos, tanto operativos como financieros, se reconocen en función del principio de lo devengado excepto las transferencias del Estado que se reconocen por el criterio de lo percibido de acuerdo a la Ordenanza 89.

La amortización de los bienes de uso es calculada sobre la base de los saldos expresados en moneda de cierre como se indica en el literal e) de esta nota.

La cuenta Resultados por desvalorización monetaria (RDM) y Diferencia de Cambio, comprende el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias o expuestas a la pérdida del poder adquisitivo de la moneda y los resultados por tenencia generados en el ejercicio.

Como se indica en la nota 2 d) todos los ítems del Estado de Resultados Integral se presentan expresados en moneda de cierre.

Nota N° 4 Posición en Moneda Extranjera

Los Estados Financieros incluyen los siguientes saldos en moneda extranjera:

	31/12/2017		31/12/2016
	U\$S	\$	U\$S
ACTIVO			
<u>Activo Corriente</u>			
Efectivo y equivalente de efectivo	31.056	894.630	118.630
Inversiones	233.957	6.739.599	205.161
Otros créditos	221	6.380	221
Créditos por ventas	40	1.152	-
Total Activos Corrientes	265.274	7.641.762	324.012
Total de Activos en U\$S	265.274	7.641.762	324.012
<u>PASIVO</u>			
<u>Pasivo Corriente</u>			
Deudas comerciales	8.800	253.514	11.186
Deudas diversas	12.200	351.445	-
Total de Pasivo Corriente	21.000	604.959	11.186
Total de Pasivos en U\$S	21.000	604.959	11.186
POSICIÓN NETA ACTIVA EN U\$S	244.273	7.036.802	312.825
ACTIVO	UI	\$	UI
<u>Activo Corriente</u>			
Inversiones	1.622.913	6.049.408	-
Total de Activos en UI	1.622.913	6.049.408	-
<u>Activo No Corriente</u>			
Inversiones	1.890.245	7.045.888	3.342.393
Total de Activos en UI	1.890.245	7.045.888	3.342.393
POSICIÓN NETA ACTIVA EN UI	3.513.158	13.095.296	3.342.393

Nota N° 5 Efectivo y equivalentes de efectivo

Dentro del efectivo y equivalente de efectivo se encuentran los fondos del Convenio INASE – DGSA provenientes de servicios prestados en el marco del Convenio de Cooperación Técnica en Materiales de Propagación Vegetativa entre el Instituto Nacional de Semillas y la Dirección General de Servicios Agrícolas del Ministerio de Ganadería Agricultura y Pesca, así como de transferencias que realizan ambas instituciones participantes.

Al 31/12/2017 dichos fondos alcanzaban un valor de \$ 2.064.892 y al 31/12/2016 sumaban \$ 486.909 expresado en moneda constante al 31/12/2017.

Estos fondos no son de libre disponibilidad de INASE. Se aplican a financiar actividades del convenio con autorización conjunta de dichas instituciones.

Nota N° 6 Inversiones Temporarias y a Largo Plazo

	31/12/2017	31/12/2016
Inversiones temporarias		
6.1 Bonos Globales en U\$S	6.739.602	6.413.696
6.2 Letras de regulación monetaria en \$	7.725.907	7.896.340
6.3 Letras de regulación monetaria en UI	6.049.405	0
	20.514.914	14.310.036
Inversiones a largo plazo		
6.4 Letras de regulación monetaria en UI	7.045.888	12.492.039
	7.045.888	12.492.039

6.1 Bonos Globales en US\$:

Los Bonos Globales en Dólares, son emitidos por el Banco Central del Uruguay vencimiento 2036, tasa 7.625%.

Composición del saldo al 31 de diciembre de 2017:

Fecha de adquisición	Valor Nominal U\$S	Costo de adquisición en U\$S	Vencimiento	Valor Razonable U\$S	Valor Razonable \$
05/05/2009	93.150	84.203	21/03/2036	133.577	3.847.956
28/07/2009	60.000	62.179	21/03/2036	86.040	2.478.554
28/07/2009	10.000	10.363	21/03/2036	14.340	413.092
Total	163.150	156.745		233.957	6.739.602

Composición del saldo al 31 de diciembre de 2016 (moneda 31 de diciembre de 2017):

Fecha de adquisición	Valor Nominal U\$S	Costo de adquisición en U\$S	Vencimiento	Valor Razonable U\$S	Valor Razonable \$
05/05/2009	93.150	84.203	21/03/2036	117.136	3.661.878
28/07/2009	60.000	62.179	21/03/2036	75.450	2.358.701
28/07/2009	10.000	10.363	21/03/2036	12.575	393.117
Total	163.150	156.745		205.161	6.413.696

6.2 Letras de Regulación Monetaria en \$ (emitidas por el BCU)

Composición del saldo al 31 de diciembre de 2017:

Fecha de adquisición	Valor Nominal \$	Costo de adquisición \$	Vencimiento	Valor Actual \$
04/10/2017	2.595.000	2.542.812	03/01/2018	2.593.447
06/10/2017	2.600.000	2.493.381	06/04/2018	2.537.317
24/08/2017	2.760.000	2.532.807	24/08/2018	2.595.144
Total	7.955.000	7.725.907		7.725.907

Composición del saldo al 31 de diciembre de 2016 (moneda 31 de diciembre de 2017):

Fecha de adquisición	Valor Nominal \$	Costo de adquisición \$	Vencimiento	Valor Actual \$
05/02/2015	5.160.000	4.600.717	13/02/2017	5.423.377
28/07/2016	2.500.000	2.335.528	10/07/2017	2.472.963
Total	7.660.000	6.936.245		7.896.340

6.3 Letras de Regulación Monetaria en Unidades Indexadas

Estas letras fueron emitidas por el BCU y vencen a un plazo menor de un año.

Composición del saldo al 31 de diciembre de 2017 (moneda 31 de diciembre de 2017):

Fecha de adquisición	Valor Nominal UI	Costo de adquisición en UI	Vencimiento	Valor Razonable UI	Valor Actual \$
08/12/2015	830.000	830.166	09/06/2018	844.525	3.147.967
11/02/2016	765.000	766.301	09/06/2018	778.388	2.901.438
Subtotal UI	1.595.000	1.596.467		1.622.913	6.049.405

Composición del saldo al 31 de diciembre de 2016 (moneda 31 de diciembre de 2017):

El Instituto no cuenta con este tipo de valores al 31 de diciembre de 2016.

6.4 Letras de Regulación Monetaria en Unidades Indexadas a largo plazo

Las letras de Regulación Monetaria en Unidades Indexadas son emitidas por el Banco Central del Uruguay y su vencimiento es mayor a un año del cierre del ejercicio 2017.

Composición del saldo al 31 de diciembre de 2017:

Fecha de adquisición	Valor Nominal UI	Costo de adquisición en UI	Vencimiento	Valor Razonable UI	Valor Actual \$
30/06/2015	835.000	790.161	30/04/2020	850.865	3.171.599
26/08/2015	1.020.000	955.230	30/04/2020	1.039.380	3.874.289
Subtotal UI	1.855.000	1.745.391		1.890.245	7.045.888

Composición del saldo al 31 de diciembre de 2016 (moneda 31 de diciembre de 2017):

Fecha de adquisición	Valor Nominal UI	Costo de adquisición en UI	Vencimiento	Valor Razonable UI	Valor Actual \$
30/06/2015	835.000	790.161	30/04/2020	789.075	2.949.131
26/08/2015	1.020.000	955.230	30/04/2020	963.900	3.602.532
08/12/2015	830.000	830.166	09/06/2018	827.095	3.091.230
11/02/2016	765.000	766.301	09/06/2018	762.323	2.849.146
Subtotal UI	3.450.000	3.341.858		3.342.393	12.492.039

Nota N° 7 Créditos por Ventas

Se integra por el valor nominal de los créditos otorgados a sus clientes en cuenta corriente y documentados. La composición del capítulo, es la siguiente:

	31/12/2017	31/12/2016
Rubro		
Deudores por Servicios	22.076.433	21.482.305
Servicios a Facturar	4.037.960	3.742.807
Ingresos Diferidos	-9.408.389	-6.145.984
Cheques diferidos a cobrar	1.612	52.444
Documentos a Cobrar en Jurídica	168.419	179.451
Provisión para Deudores Incobrables	-1.786.849	-1.318.438
Créditos por Ventas	<u>15.089.186</u>	<u>17.992.586</u>

Nota N° 8 Ingresos Diferidos

Entre los ingresos del Instituto se encuentran el Mantenimiento de Títulos de Propiedad, el Mantenimiento de Registro Nacional de Cultivares y el Mantenimientos de los Registros de Empresas Semilleristas.

Los ingresos por estos conceptos facturados en el 2017 fueron ajustados a ingresos diferidos por la parte que se devengará desde el 1 de enero de 2018 hasta sus respectivos vencimientos.

Nota N° 9 Otros Créditos

La composición del capítulo, es la siguiente:

Rubro		
Adelantos al Personal	0	28.375
Anticipo a proveedores	309.146	339.745
Seguros a vencer	104.465	66.275
Otros Créditos Diversos	112.904	4.257
Depósito en garantía	90.851	53.275
Otros Créditos	<u>617.366</u>	<u>491.928</u>

Nota N°10 Inventarios

10.1 Materiales:

Corresponde a etiquetas, insumos de laboratorio y otros que se requieren para la prestación de los servicios.

10.2 Bienes de uso desafectados

Los bienes de uso desafectados corresponden a equipos de laboratorio que se desafectaron del uso y se disponen para la venta.

Nota N°11 Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles

El detalle de Propiedades, Planta y Equipo se muestra en el Anexo Cuadro de Bienes de Uso, Inversiones en Inmuebles Intangibles

11.1 Inmuebles

El día 22 de febrero de 2018 se realizó por parte de un perito independiente una revisión del valor de tasación del inmueble. Los métodos empleados fueron la inspección ocular y el estudio del mercado en transacciones de bienes similares. Las hipótesis significativas fueron la estabilidad de los valores en dólares de los inmuebles, el tipo de cambio del dólar, que se redujo en términos reales y la buena conservación de los edificios.

El resultado de la tasación fue reflejado en el Estado de Resultados como una pérdida en la cuenta Resultado por tasación de Inmuebles, de acuerdo al tratamiento alternativo de la NIC 16 Propiedad Planta y Equipos excepción a la Sección 17 de las NIIF Pyme admitida por el decreto 291/014.

El inmueble ubicado en la ciudad de Treinta y Tres fue arrendado al Ministerio de Ganadería Agricultura y Pesca con destino a Sede de los Servicios Departamentales y/o cualquier otra oficina de dicha secretaría de Estado.

El plazo del arrendamiento es de dos años contados a partir del 1° de octubre de 2017, fecha en que comienza a regir el contrato, prorrogables por un año más. El precio del arrendamiento es de \$ 34.800 mensuales reajustables anualmente de acuerdo a la normativa.

	Valor neto contable antes de tasación	Valor de Tasación	Ajuste por tasación
Inmuebles			
Terreno Barros Blancos	15.101.754	13.915.601	-1.186.153
Edificio Barros Blancos	27.310.937	26.707.258	-603.679
Subtotal Barros Blancos, Canelones	42.412.691	40.622.859	-1.789.832
Inmueble Treinta y Tres Arrendado			
Terreno T. y Tres	1.638.154	945.158	-692.996
Edificio T. y Tres	4.361.116	2.572.177	-1.788.939
Subtotal T. y Tres	5.999.270	3.517.335	-2.481.935
Total Inmuebles	48.411.961	44.140.194	-4.271.767

11.2 Otros Bienes de Uso e Intangibles

De acuerdo a lo establecido en la Secciones 17 y 27 de las NIIF Pymes la gerencia del Instituto realizó estimaciones de los valores recuperables de sus Propiedades planta y equipo e Intangibles y reconoció pérdidas por deterioro del valor de los activos por un total de \$ 135.259 por los bienes cuyo valor recuperable se estimó menor que el valor en libros. Dicha pérdida se encuentra reflejada en el Estado de Resultados en la cuenta Otros resultados diversos.

Nota N° 12 Deudas Comerciales

El capítulo de Deudas Comerciales se conforma de los siguientes saldos:

Proveedores Plaza	31/12/2017	31/12/2016
Instituto Nacional de Investigación Agropecuaria	4.302.606	6.734.176
Otros Proveedores	1.926.900	2.320.812
Deudas Comerciales	<u>6.229.506</u>	<u>9.054.989</u>

Nota N°13 Deudas Diversas

13.1 Fondos de terceros

	31/12/2017	31/12/2016
Convenio INASE-GN Bioseguridad	7.945.495	8.169.197
Convenio INASE- URUPOV	351.446	0
Fondos de Terceros	<u>8.296.941</u>	<u>8.169.197</u>

Los fondos de terceros corresponden a fondos percibidos en el marco de los Acuerdos de Cooperación Técnica con el Gabinete Nacional de Bioseguridad y con la Asociación Civil Uruguaya para la Protección de los Obtentores Vegetales (URUPOV).

Los fondos del Convenio de Bioseguridad corresponden al 95 % de los ingresos por concepto de Evaluación de riesgo de solicitudes de semillas genéticamente modificadas, que son facturados y cobrados por INASE en el marco del Acuerdo de Cooperación Técnica entre el Instituto y el Gabinete Nacional de Bioseguridad de fecha 16 de junio de 2009. Esos fondos son aplicados a las actividades de evaluación de riesgos en bioseguridad referidos a semillas genéticamente modificadas. Los gastos son autorizados por la Comisión para la Gestión del Riesgo del Gabinete Nacional de Bioseguridad.

Los fondos del Convenio INASE-URUPOV pertenecen a la financiación del Proyecto "Implementación del uso de marcadores SNP para identificar cultivares de soja utilizados en Uruguay", que URUPOV financia e INASE ejecuta. Corresponden a los fondos ya adelantados por URPOV de \$ 351.446, que INASE rendirá con los gastos asociados al proyecto al finalizar en 2018.

13.2 Otras deudas

El rubro Otras Deudas se integra por los siguientes conceptos:

Concepto		
Retención IRPF	824.532	432.656
Adelanto de Clientes	229.600	138.209
Otras deudas diversas	359.353	334.876
Otras Deudas	<u>1.413.485</u>	<u>905.741</u>

Nota N° 14 Previsiones

Incentivo de retiros

En setiembre de 2013 la Junta Directiva del Instituto estableció un sistema de incentivo de retiro voluntario para los funcionarios, consistente en doce salarios bases para el cálculo de la indemnización por despido.

El Incentivo por retiro se registró de acuerdo a la Sección 28 de las NIIF Pyme. Durante el año 2013 se creó una Previsión a corto plazo, para los funcionarios que estaban en condiciones de aceptar el incentivo dentro del ejercicio siguiente y a largo plazo para los funcionarios que verificaran la causal en los siguientes catorce años, de acuerdo a la estimación de la probabilidad de que adhirieran al sistema. Para calcular el valor presente de los probables desembolsos que exceden el año se descuenta a las tasas de la curva de rendimientos en unidades indexadas de Uruguay publicada por la Bolsa Electrónica de Valores SA (BEVSA) para cada uno de los plazos.

Con respecto a los incentivos de los funcionarios que alcanzarán la causal jubilatoria dentro de más de quince años, se entiende que se está frente a un pasivo contingente, sobre él que no se puede realizar una estimación fiable.

En los Estados Financieros de 2017 se reconoció como Deuda Diversa en la cuenta Incentivos por Retiro a Pagar, el correspondiente a los funcionarios que se acogieron al sistema y que se retirarán durante el próximo ejercicio 2018. Por otro lado, se ajustó la previsión de corto y largo plazo, de acuerdo a los plazos restantes para la obtención del beneficio, a la variación de la probabilidad de que los funcionarios se acojan al beneficio y de la tasa de descuento empleada.

Nota N° 15 Capital

El Capital Integrado del Instituto se compone de los Aportes realizados por el Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca en Activos Corrientes (año 1997) y en Activos No Corrientes (año 1998) de acuerdo al siguiente detalle:

Valor histórico	Valor Ajustado
moneda corriente	moneda 31/12/2017
792.069	5.129.451
2.775.359	17.214.220
14.990.515	90.897.042
<u>18.557.943</u>	<u>113.240.713</u>

Nota N° 16 Costo de los Servicios Prestados

El costo de los servicios prestados se compone de los rubros que se detallan, a moneda del 31 de diciembre de 2017:

Rubro	Ejercicio 01/01/2017 al 31/12/2017	Ejercicio 01/01/2016 al 31/12/2016
Retribuciones al personal y cargas sociales	54.199.294	53.668.268
Teléfonos y comunicaciones	422.668	391.234
Energía eléctrica y agua	618.736	652.381
Amortizaciones	3.667.862	3.816.291
Gastos vehículos y locomoción	4.031.585	4.466.807
Alquileres	267.669	288.978
Convenio INASE-DGSA	2.687.666	5.627.536
Honorarios profesionales	679.995	1.606.241
Viajes interior	905.102	876.649
Costo ensayos de campo evaluación	8.407.195	11.062.229
Reparaciones y mantenimiento (edificios y equipos)	2.643.630	6.230.683
Mantenimiento campos de ensayos	778.303	878.873
Suscripciones organismos internacionales	428.428	366.972
Materiales	3.305.552	3.118.393
Capacitación y Congresos	146.696	243.333
Análisis Hechos por terceros	93.845	164.827
Otros gastos	1.980.879	2.130.650
Costo de los Servicios Prestados	<u>85.265.105</u>	<u>95.590.345</u>

Nota N°17 Gastos de Administración y Ventas

Su composición a moneda del 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Rubro	Ejercicio 01/01/2017 al 31/12/2017	Ejercicio 01/01/2016 al 31/12/2016
Retribuciones al personal y cargas sociales	15.126.691	14.406.587
Incentivo de retiro	813.092	1.304.743
Honorarios profesionales	564.244	859.691
Amortizaciones	986.984	919.808
Gastos vehículos y locomoción	635.658	587.215
Teléfono y comunicaciones	154.774	119.856
Limpieza	37.839	35.501
Papelería y útiles	355.197	400.399
Reparación y mantenimiento (edificios y equipos)	522.750	327.973
Fletes y correspondencias	88.333	95.886
Energía eléctrica y agua	183.509	163.095
Difusión y comunicación	1.230.615	1.087.564
Otros gastos de administración	344.214	465.754
Deudores incobrables	850.427	40.044
Pérdida deterioro u obsolescencia materiales	58.568	81.355
Capacitación	102.055	45.552
Servicio de vigilancia	3.896.218	3.272.154
Gastos de Administración y Ventas	<u>25.951.170</u>	<u>24.213.177</u>

Nota N° 18 Bienes de Terceros

Dentro del predio del Inmueble de Barros Blancos se instalaron en el ejercicio 2002 aproximadamente 3.900 metros cuadrados de estructura de distintos tipos de invernáculo. Dichas instalaciones son propiedad del Estado Uruguayo y están destinadas a la implementación de actividades planteadas entre INASE, Dirección General de Servicios Agrícolas- Ministerio de Ganadería Agricultura y Pesca (DGSA) y Proyecto de Reconversión de Granja (PREDEG) con las asociaciones de viveristas (producción de porta injertos, multiplicación y aclimatación de materiales de propagación vegetativa).

Se encuentran en custodia de INASE bienes adquiridos con Fondos del Proyecto FPTA 222, finalizado en diciembre 2008, que son propiedad del INIA de acuerdo a lo que establece el convenio con un costo de U\$S 22.173.

Durante el ejercicio 2011 se construyó un nuevo invernáculo financiado con fondos de la Agencia Nacional de Innovación e Investigación del Proyecto FSA 2009 1-1551 "Desarrollo de un esquema de producción de Materiales de Propagación Vegetativa Certificados B de calidad superior en frutales caducifolios". Se trata de 240 metros de invernáculo de malla antiáfido con 24 metros de antecámara.

Durante el ejercicio 2012 se adquirieron bienes de uso financiados por el Proyecto FSA 2009 1-1551 ya mencionado, por un valor histórico de \$ 180.949.

El proyecto finalizó en el mes de junio de 2013, pero no se reconocieron los bienes como propios, ya que no se recibió el Acta de Transferencia correspondiente.

Nota N° 19 Política de Administración de Riesgos

La dirección identifica los riesgos que afectan al Instituto, así como los efectos que estos riesgos tienen en los estados financieros.

Riesgos de mercado

La institución puede encontrarse expuesta a los siguientes factores de riesgo: Tipo de cambio y Tasa de interés.

Respecto al riesgo de tipo de cambio el Instituto mantiene una posición neta activa en dólares, en unidades indexadas (ver Nota 4) y en pesos como manera de diversificar el riesgo.

En cuanto a la inflación, el Instituto se encontró expuesto al riesgo durante el ejercicio 2017 y 2016 pues mantuvo una posición activa en pesos. Como medida para compensar las pérdidas por inflación se realizaron inversiones en títulos de deuda del gobierno uruguayo con la intención de que el rendimiento de las mismas cubriera las pérdidas por inflación.

En lo que refiere al riesgo de tasa de interés, el Instituto no mantiene obligaciones con terceros que estén expuestas a tasas de interés.

Riesgo de crédito

El Riesgo de Incobrabilidad que se estima, se encuentra reflejado en una previsión (Nota 7).

El Riesgo de Crédito de las Inversiones en Letras y Bonos del Estado Uruguayo es bajo. Los valores del Estado uruguayo de largo plazo tanto en moneda nacional como en moneda extranjera tienen una calificación de “BBB” según la agencia calificadora Standard and Poor’s. Una obligación calificada con “BBB” presenta parámetros de protección adecuados. Sin embargo, es probable que condiciones económicas adversas o cambios coyunturales probablemente conduzcan al debilitamiento de la capacidad del emisor para cumplir con sus compromisos financieros sobre la obligación. Los valores de corto plazo son calificados por la misma agencia como “A-2” lo que significa que presenta una capacidad satisfactoria para cumplir con sus compromisos financieros. No obstante, es algo susceptible a los efectos adversos derivados de cambios circunstanciales en las condiciones económicas que aquellos emisores ubicados en la categoría de calificación más alta.

Las calificaciones se describen como estables lo que indica que no se esperan cambios inminentes en las calificaciones de la deuda uruguaya.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez implica contar con el suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento para cumplir con sus compromisos financieros. El Instituto se encuentra en una sólida posición financiera frente a sus pasivos corrientes y no corrientes.

Riesgo Operativo

Se refiere al riesgo que el Instituto se vea obligado a suspender sus actividades en forma total o parcial o no pueda realizar su operativa en condiciones normales. Se identifica riesgo debido a la sensibilidad frente a cambios en el nivel de actividad del sector agropecuario, así como su dependencia económica del aporte del Estado.

Para responder a la demanda ampliada por el crecimiento de la actividad agropecuaria en el país en años anteriores, el Instituto debió incrementar su capacidad de trabajo. El Instituto ha adoptado como política la contratación de personal zafra y la acreditación o habilitación de actividades para apoyar aumentos de demanda de los servicios, siempre que es posible, como forma de no aumentar sus costos fijos y atenuar este riesgo. También cuenta con inversiones en títulos de deuda para amortiguar el impacto de las posibles reducciones de ingresos.

En 2017, factores de mercado afectaron el nivel de actividad del sector impactando en los ingresos, que no alcanzaron a cubrir los costos. Para poder hacer frente a los costos fue necesario desprenderse de parte de su cartera de inversiones.

El Instituto recibe un aporte del Estado que es determinado por la ley. El mismo es un monto fijo con el cual debe atenderse una actividad que tiene un nivel variable.

Nota N° 20 Detalle de autoridades de la Institución

La Junta Directiva es el jerarca del Instituto. Al 31/12/2017 estaba integrada por:

- Representante del Ministerio de Ganadería Agricultura y Pesca y Presidente de la Junta: Ing. Agr. Pedro Queheille.
- Representante de los productores de semillas: Ing. Agr. Rodolfo Fonseca.
- Representante de los comerciantes de semillas: Ing. Agr. Andrés Arotxarena.
- Representantes de los usuarios de semillas: Ing. Agr. Alejandro Henry y Sr. Andrés Moizo.

Nota N° 21 Aprobación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Junta Directiva del 19 de marzo del 2018 (Acta N° 780/2018).

Nota N° 22 Hechos Posteriores

Desde el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha no han ocurrido ni están pendientes o en proyecto otros hechos o transacciones que pudieran tener un efecto material sobre los Estados Financieros que requieran ser revelados.

ANEXO I

CUADRO DE BIENES DE USO, INTANGIBLES, INVERSIONES EN INMUEBLES Y AMORTIZACIONES

Ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en pesos uruguayos a moneda del 31/12/2017)

RUBRO	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					
	Valores al principio del ejercicio	Aumentos	Ajuste por Tasación	Disminuciones	Eliminación de Am. Ac.	Valores al cierre del ejercicio
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(1+2-3-4-5)

1- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Terrenos	16.739.908		1.879.149			14.860.759
Edificios	33.441.789		2.392.618		1.769.736	29.279.435
Muebles y útiles	5.231.354	44.412				5.275.766
Instalaciones	2.212.948	493.365				2.706.313
Máquinas y Equipos de oficina	1.752.726	38.791		218.270		1.573.247
Materiales y otros laboratorio	12.209.298	282.369				12.491.667
Impl. de campo y herramientas	4.261.203	47.176		12.409		4.295.970
Equipamiento de Invernáculo	718.593					718.593
Equipos y otros computación	3.344.687	422.303		15.733		3.751.257
Vehículos	11.806.367	1.492.469				13.298.836
TOTALPPE 2017	91.718.873	2.820.884	4.271.767	246.412	1.769.736	88.251.842

2- ACTIVOS INTANGIBLES

Software	3.134.499	461.475				3.595.974
TOTAL INTANGIBLES 2017	3.134.499	461.475				3.595.974

TOTAL 2017	94.853.372	3.282.359	4.271.767	246.412	1.769.736	91.847.816
-------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------	------------------	-------------------

ANEXO I

CUADRO DE BIENES DE USO, INTANGIBLES, INVERSIONES EN INMUEBLES Y AMORTIZACIONES

Ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en pesos uruguayos a moneda del 31/12/2017)

RUBRO	AMORTIZACIONES						Valores netos 2017 (12)=(6-11)
	Acumuladas al inicio del ejercicio (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del ejercicio		Elimina- ción de Am. Ac. (10)	Acum. al cierre del ejercicio (11)=(7-8+9-10)	
			Tasa	Importe			
			%	(9)			

1- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Terrenos							14.860.759
Edificios				1.769.736	1.769.736		29.279.435
Muebles y útiles	4.463.620		20	242.993		4.706.613	569.152
Instalaciones	1.410.440		10	194.394		1.604.834	1.101.479
Máquinas y equipos de oficina	1.020.249	82.550	10	101.386		1.039.085	534.163
Materiales y otros laboratorio	9.609.760		10	489.436		10.099.196	2.392.471
Impl.de campo y herramientas	2.898.963	12.408	10	230.061		3.116.616	1.179.354
Equipamiento de Invernáculos	718.593		20			718.593	0
Equipos y otros computación	2.494.993	15.733	20	351.371		2.830.631	920.626
Vehículos	4.859.744		10	1.076.674		5.936.415	7.362.419
TOTAL BIENES DE USO 2017	27.476.362	110.692		4.456.053	1.769.736	30.051.984	58.199.856

2- INTANGIBLES

Software	2.679.673			198.793		2.878.467	717.508
TOTAL INTANGIBLES 2017	2.679.673			198.793		2.878.467	717.508

TOTAL ACTIVO FIJO 2017	30.156.035	110.692		4.654.846	1.769.736	32.930.451	58.917.364
-------------------------------	-------------------	----------------	--	------------------	------------------	-------------------	-------------------

Anexo II

Fondos Públicos recibidos y gastos atendidos con ellos. Ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017

1- Fondos recibidos del Estado de acuerdo al artículo 450 de la Ley 17.930 en su redacción dada por el artículo 294 de la Ley 18.172

FECHA			DESCRIPCIÓN	Fondo	Gasto		Fondo	Gasto
DIA	MES	AÑO		Recibido \$	Rendido \$	Saldo	Recibido \$	Rendido \$
				Nominal	Nominal	Nominal	Aj. Por Inflación	Aj. Por Inflación
17	2	2017	Transferencia	1.150.247		1.150.247	1.178.052	
1	3	2017	Retribuciones		1.150.247	0		1.180.641
24	5	2017	Transferencia	18.597.823		18.597.823	19.022.602	
31	5	2017	Retribuciones		2.292.120	16.305.703		2.344.473
13	6	2017	BPS		1.413.156	14.892.547		1.443.298
16	6	2017	Retribuciones		1.464.093	13.428.454		1.495.321
30	6	2017	Retribuciones		2.298.829	11.129.625		2.347.862
13	7	2017	BPS		1.946.154	9.183.471		1.981.343
31	7	2017	BSE		196.629	8.986.842		200.184
31	7	2017	Retribuciones		2.414.218	6.572.624		2.457.870
11	8	2017	BPS		1.435.584	5.137.040		1.450.351
31	8	2017	Retribuciones		2.496.047	2.640.993		2.521.722
13	9	2017	BPS		1.497.923	1.143.070		1.505.238
29	9	2017	Retribuciones		1.143.070	0		1.148.652
			TOTALES	19.748.070	19.748.070	0	20.200.654	20.076.953

2- Fondos recibidos de la Dirección General de Servicios Agrícolas del Ministerio de Ganadería Agricultura y Pesca "Convenio de Cooperación Técnica de INASE-DGSA

FECHA			Descripción	Fondo	Gasto		Fondo	Gasto
DIA	MES	AÑO		Recibido \$	Rendido \$	Saldo	Recibido \$	Rendido \$
				Nominal	Nominal	Nominal	Aj. Infl	Aj. Infl
1	1	2017	Saldo inicial transferido 13/04/2016			382.687		
25	1	2017	Soporte Sistema (Asequis)		252.739	129.948		262.472
26	1	2017	Despacho insumos laboratorio (Piñeyro)		11.508	118.440		11.951
26	1	2017	Transporte insumos laboratorio (Transasso)		1.769	116.671		1.837
31	1	2017	Comisión cuenta corriente		1.746	114.925		1.813
14	2	2017	Agua invernáculos (OSE)		12.637	102.288		13.059
24	2	2017	Comisión bancaria		1.773	100.515		1.832
23	3	2017	Transferencia	1.500.000		1.600.515	1.539.635	0
23	3	2017	Transferencia	3.303.000		4.903.515	3.390.277	0
24	3	2017	Soporte Sistema (Asequis)		505.478	4.398.037		518.835
31	3	2017	Comisiones cuenta corriente		1.797	4.396.240		1.844
6	4	2017	Agua invernáculos (OSE)		12.446	4.383.794		12.747
7	4	2017	Comisión bancaria		1.481	4.382.313		1.517
11	4	2017	Soporte Sistema (Asequis)		252.739	4.129.574		258.849
25	4	2017	Mantenimiento de invernáculos (MB)		28.792	4.100.782		29.488
27	4	2017	Soporte Sistema (Asequis)		252.739	3.848.043		258.849
28	4	2017	Comisiones cuenta corriente		1.807	3.846.236		1.851
9	5	2017	Insumos invernáculos (Agrosiembra)		4.520	3.825.195		4.623
18	5	2017	Soporte Sistema (Asequis)		644.500	3.180.695		659.221
31	5	2017	Comisiones cuenta corriente		1.814	3.178.881		1.855
6	6	2017	Insumos laboratorio DGSA prov ext (Dexin)		11.718	3.167.163		11.968
7	6	2017	Insumos laboratorio (Despachante anticipo)		12.000	3.155.163		12.256
8	6	2017	Agua invernáculos (OSE)		11.565	3.143.598		11.812
15	6	2017	Insumos laboratorio DGSA exterior (Neogen)		223.590	2.920.008		228.359
30	6	2017	Comisión cuenta corriente		1.817	2.918.191		1.856
5	7	2017	Agua invernáculos (OSE)		6.498	2.911.693		6.615
5	7	2017	Insumo invernáculos (Modegal)		4.300	2.907.393		4.378
6	7	2017	Insumos lab. DGSA (Despachante anticipo)		10.000	2.897.393		10.181
19	7	2017	Insumos lab DGSA exterior (AGDIA)		52.625	2.844.768		53.577
19	7	2017	Insumos lab DGSA exterior (AC Diagnostics)		21.090	2.823.678		21.471
19	7	2017	Insumos lab DGSA exterior (AC Diagnostics)		96.113	2.727.565		97.851
24	7	2017	Agua invernáculos (OSE)		3.965	2.723.600		4.037
25	7	2017	Insumos laboratorio (Despachante saldo)		295	2.723.305		300
25	7	2017	Insumos invernáculo flete interno(Transasso)		2.013	2.721.292		2.049
31	7	2017	Comisión cuenta corriente		1.819	2.719.473		1.852
1	8	2017	Insumos laboratorio (Despachante saldo)		23.000	2.696.473		23.237
10	8	2017	Insumos laboratorio (Bioreba AG)		11.500	2.684.973		11.618
15	8	2017	Agua invernáculos (OSE)		6.498	2.678.475		6.565
15	8	2017	Insumos invernáculos (Agrosiembra)		1.654	2.676.821		1.671
17	8	2017	Soporte Sistema (Asequis)		592.920	2.083.901		599.019
31	8	2017	Comisiones cuenta corriente		1.825	2.082.076		1.844
5	9	2017	Insumos lab DGSA saldo despacho (Piñeyro)		8.052	2.074.024		8.091
8	9	2017	Insumos lab DGSA flete interno (Transasso)		3.962	2.070.062		3.981
29	9	2017	Comisiones cuenta corriente		1.837	2.068.225		1.846
5	10	2017	Agua invernáculos (OSE)		2.754	2.065.471		2.755
31	10	2017	Comisiones cuenta corriente		1.848	2.063.623		1.849
7	11	2017	Agua invernáculos (OSE)		6.829	2.056.794		6.808
21	11	2017	Agua invernáculos (OSE)		8.150	2.048.644		8.125
30	11	2017	Comisiones bancarias		1.857	2.046.787		1.851
19	12	2017	Agua invernáculos (OSE)		12.666	2.034.121		12.666
29	12	2017	Comisiones cuenta corriente		1.863	2.032.258		1.863
			TOTALES	4.803.000	3.163.429	2.032.268	4.929.913	3.221.913

Cra. Adriana Abelenda
Gerenta de Adm. y Finanzas

Ing. Agr. Daniel Bayce
Director Ejecutivo

Ing. Agr. Pedro Queheille
Presidente

